

NEWS LETTER

CABINET SIBOUT
Immobilier



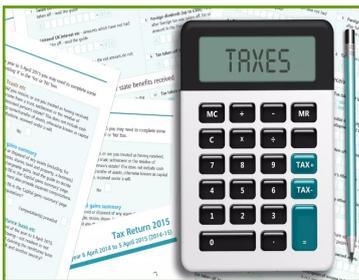
40 rue des Lices
49100 ANGERS

AVRIL 2025

Bulletin Numéro 56 - Edition 2024 - 2eme trimestre

AUGMENTATION DES FRAIS DE MUTATION.

Le Conseil départemental a relevé le taux de la taxe de publicité foncière ou du droit d'enregistrement au-delà de 4,50 %, sans que ce taux n'excède 5%, soit une hausse maximale de 0,5%. Le nouveau taux s'appliquera aux actes authentiques de vente, même si le compromis ou la promesse a été signé avant la décision d'augmentation des taux.



L'agent immobilier informera utilement ses acquéreurs que la fiscalité applicable à la vente est susceptible d'augmenter entre le compromis et l'acte authentique.

A compter du 1er avril 2025 le taux passera à 5%.

Les primo-accédants échapperont à cette augmentation, pour l'achat de leur résidence principale, sans qu'il soit exigé qu'ils s'engagent à conserver le bien pendant une quelconque durée.



**EN MARS,
ON VOUS OFFRE BIEN PLUS QU'UN SIMPLE
AVIS DE VALEUR !**

60 ans d'immobilier à vos côtés

CABINET SIBOUT
Immobilier

*Depuis
1964*

CABINET SIBOUT
Immobilier

50 ans d'immobilier à vos côtés...

**Notre équipe
vous accompagne
dans la gestion de
votre patrimoine.**

Contactez-nous

Pour plus d'informations
02.41.87.46.28
contact@cabinetsibout.com

ESTIMATION - VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION - SYNDIC

VOUS SONGEZ A VENDRE

UN PROJET DE MISE
EN VENTE ?

Votre logement ne
correspond plus à votre
style de vie,
vous souhaitez plus
grand :

1- DISPOSEZ DE NOTRE
PORTEFEUILLE CLIENTS
ACQUEREURS ACTIFS

2- UNE CAMPAGNE DE
COMMUNICATION
EXCLUSIVE

3- UNE FORCE DE VENTE
DE 12 AGENCES
PARTENAIRES

4- UNE EXPERTISE DE
PLUS DE 60 ANS

5- 380€ OFFERTS POUR
LA MISE EN VENTE DE
VOTRE BIEN POUR UN
MANDAT EXCLUSIF*

CABINET SIBOUT
Immobilier

40 rue des Lices
49100 ANGERS

contact@cabinetsibout.com
www.cabinetsibout.com
02.41.87.46.28



Suivez-nous sur les réseaux

5 CONSEILS pour vendre avec un Professionnel

1. UN VRAI CHIFFRE, PAS UNE ESTIMATION AU DOIGT MOUILLÉ

On analyse le marché et les ventes
récentes pour un prix réaliste et optimisé.



2. ZÉRO ENGAGEMENT, 100 % UTILE

On vous donne la valeur de votre bien, sans
pression, juste pour vous éclairer.



4. UN EXPERT, PAS UN ALGORITHME

Oubliez les simulateurs approximatifs : un
pro de votre secteur évalue réellement
votre bien.



3. UNE ANALYSE SUR-MESURE

Votre bien est unique, son prix aussi !
On prend en compte ses atouts
et son potentiel



5. LE BON MOMENT POUR ANTICIPER

Mars, c'est la période idéale pour préparer
une vente avant l'effervescence du
printemps !



5 RAISONS DE VENDRE AVEC UN PROFESSIONNEL

1/ Un prix plus attractif et
mieux négocié.

2/ Des acheteurs qualifiés
et sérieux

3/ Une vente plus rapide et
plus efficace

4/ Zéro paperasse, zéro
stress

5/ Une protection contre les
litiges

Votre bien mérite toute
notre attention

Professionnel depuis 1964

VIE D'ENTREPRISE

Cher(e)s copropriétaires,

Nous sommes ravis d'accueillir
au sein de l'agence Madame
Géraldine VALDELIEVRE en rem-
placement de Florence MABIT en
tant que Gestionnaire de copro-
priété.

Forte de ses expériences passées
au sein de différents cabinets,
elle saura répondre à vos at-
tentes.

gvaldelievre@cabinetsibout.com
02.41.87.46.28